

Prot. n. 108/C/2017

Pregg.mi Sigg.  
Titolari e/o legali rappresentanti  
delle imprese associate  
LORO SEDI

Ragusa, 27 aprile 2017

# IMPORTANTE

Oggetto: **Incontro sul Social Housing  
Urban Center Siracusa, 25 maggio 2017**

Come già comunicatovi con Circolare Prot. N. 76/C/2017 del 24.03.17 e Circolare Prot. N. 85/C/2017 del 04.04.17, sono stati pubblicati sulla GURS n. 12 del 24/03/2017 il decreto ed il bando relativo alla manifestazione di interesse per la realizzazione di interventi nel settore dell'Housing Sociale nell'ambito territoriale dei comuni ad alta tensione abitativa (Modica, Ragusa e Vittoria) che si allegano.

ANCE Ragusa, insieme ad ANCE Siracusa e ad In/Arch Sicilia, sta organizzando un incontro di approfondimento con i tecnici della Regione ed i gestori del Fondo Esperia affinché gli operatori economici interessati possano risolvere eventuali dubbi tecnici ed operativi sulle proposte che vorranno presentare.

Tale incontro è previsto per il **25 Maggio p.v.** e si svolgerà **presso l'Urban Center di Siracusa** in via Nino Bixio, 31 (ulteriori dettagli saranno forniti a stretto giro). Nella mattina avrà luogo un convegno con i rappresentanti delle amministrazioni pubbliche coinvolte (Siracusa, Ragusa, Vittoria, Modica), l'Assessore Regionale G. Pistorio, il Direttore Responsabile Social Housing CPD, l'Amministratore Delegato Fabbrica Immobiliare, la Fondazione Housing Sociale e nel pomeriggio, sempre presso l'Urban Center, è previsto un incontro di approfondimento riservato agli operatori economici interessati che vorranno sottoporre all'attenzione del team di rappresentanza del Fondo le proprie eventuali iniziative.

**L'incontro riveste una importante occasione per poter interloquire direttamente con chi procederà alla valutazione delle proposte che perverranno presso gli Uffici Regionali di competenza.**

Di seguito un breve elenco degli **elementi essenziali per partecipare** alla manifestazione di interesse in questione:

**Condizioni necessarie (punto 2.1 del Bando):**

- Dimostrare con titolo idoneo, la piena e totale disponibilità dell'immobile oggetto del progetto;
- Che l'intervento sia idoneo a sviluppare almeno 5.000 mq di diritti urbanistici aventi destinazione edilizia prevalentemente (almeno 70% della superficie complessiva) di tipo residenziale e, in ogni caso un numero di alloggi realizzabili pari almeno a 50 unità immobiliari da qualificarsi in classe energetica almeno di tipo B.

**Localizzazione degli interventi:**

- Di preferenza nella zona omogenea territoriale A (centri storici)
- Nelle zone omogenee territoriali B e C nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici
- Nelle zone industriali e/o artigianali D dismesse, mediante piani di riqualificazione, purché l'eventuale variante urbanistica agli strumenti urbanistici sia già stata definitivamente approvata al momento della presentazione della proposta. (punto 2.2)
- Saranno oggetto di valutazione le proposte che riguardano immobili e/o aree oggetto di permesso di costruire, denuncia di inizio di attività o provvedimento equipollente per le quali è ammesso l'insediamento di edifici residenziali da destinarsi in prevalenza ad alloggi sociali;
- Iniziative non rientranti tra quelle indicate sopra purché le stesse abbiano una destinazione urbanistica prevalentemente residenziale.

***Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse (punto 3):***

- Soggetti pubblici titolari di iniziative
- Soggetti privati quali cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi
- Imprese di costruzione e loro consorzi
- Associazioni imprenditoriali
- Fondazioni
- Enti anche religiosi
- Istituti di pubblica assistenza e beneficenza (IPAB)
- Imprese sociali e cooperative aventi fra gli scopi statutari la realizzazione di interventi di edilizia sociale
- Operatori finanziari quali società di gestione del risparmio e fondi immobiliari da esse gestiti
- Istituti finanziari
- Società di sviluppo immobiliare
- Soggetti privati, singoli o associati

Vi chiediamo, **qualora interessati, a mettervi in contatto con i nostri uffici con una certa urgenza** entro e non oltre il 10 maggio p.v.  
Grazie.

Cordiali saluti

**ANCE** | RAGUSA  
Il Direttore  
(Dot. Ing. Giuseppe Guglielmino)

